

# **ISD** *IMMOBILIEN SERVICE DENSCHLAG*

Neumarkt 7, 67547 Worms

Telefon 06241/ 6961 Fax 06241 / 23007

E-Mail: [denschlag@denschlag.de](mailto:denschlag@denschlag.de) Internet: [www.denschlag.de](http://www.denschlag.de)

## Suchauftrag für ein Mietobjekt ( Wohnung oder Haus ) und **Selbstauskunft**

Zimmer:            Lage                            Kaltmiete bis:            Mietbeginn:

Selbstauskunft	Mietinteressent	Ehemann/ Ehefrau / Mitbewohner
Name		
Vorname		
jetzige Wohnadresse		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Telefon-Nummer		
Handy-Nummer		
E-Mail-Adresse		
Beruf		
Name und Adresse des Arbeitgebers		
beschäftigt seit		
monatl. Nettoeinkommen		
sonstige Einkünfte		
bisherige Kaltmiete		
Familienstand		
Anzahl einziehende Personen		
Tiere ja / nein, wenn ja, welche:		
Grund des Wohnungswechsels:		

Ich erkläre / wir erklären, dass in den letzten fünf Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen irgendwelcher Gläubiger gegen mich / uns durchgeführt wurden und auch keine zu erwarten sind. Meine / unsere Angaben in dieser Auskunft können zur Anfechtung des Mietvertrages führen. Hiermit erkläre ich/erklären wir, **für die für uns gesuchten Mietobjekte** (Wohnung/Haus) zu den uns bekannten Konditionen zu mieten. Bei Zustandekommen des Mietvertrages gilt die Provisionszahlung an Firma Immobilien Service Denschlag bei Wohnräumen in Höhe von 2,38 Monatsmieten incl. MwSt., bei Gewerberäumen eine Provision in Höhe von 3,57 Monatsmieten incl. MwSt. durch den / die Mietinteressenten als akzeptiert. Die Zahlung erfolgt mit Aushändigung des Mietvertrages oder nach gesonderter Vereinbarung. Ich /wir habe(n) die Widerrufsbelehrung ausgehändigt bekommen und sind damit einverstanden, dass vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung begonnen wird. Mir / uns ist bekannt, dass ich /wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler mein /unser Widerrufsrecht verliere(n) (§356 Abs. 4 BGB, §312 d Abs. 1 BGB und §312g Abs. 1 BGB).

Ort / Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

### SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen (Makler)

Ich willige ein, dass ISD Immobilien-Service Dieter Denschlag (nachfolgend Makler) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges, nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

**Name:** \_\_\_\_\_

**Datum** \_\_\_\_\_ **Unterschrift** \_\_\_\_\_

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Ihren Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ende der Widerrufsbelehrung

---

### Widerrufsformular

**Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:**

**ISD - Immobilien Service Denschlag, Neumarkt 7, 67547 Worms, Tel.: 06241 - 6961**

**Fax: 06241 - 23007, E-Mail: [denschlag@denschlag.de](mailto:denschlag@denschlag.de)**

**Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung**  
**erhalten am \_\_\_\_\_**

**Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_**

**Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_**

### Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja  nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja  nein

---

**Datum und Unterschrift des/der Verbraucher(s)**

**(\*) Unzutreffendes streichen.**